



uw kenmerk 8289977  
uw brief van 22 december 2023  
ons kenmerk Z-24-128461/D/24/325038  
bijlagen diversen  
onderwerp Verleende vergunning

Stadskanaal 11 april 2024  
Datum verzending 11 april 2024

Geachte 

### **Aanvraag**

Op 22 december 2023 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over het vernieuwen van het dak en het wijzigen van de gevel op de locatie Marislaan 20 in Musselkanaal (kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie M, nummer 6374).


De aanvrager heeft de volgende activiteit(en) aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk

In deze brief leest u ons besluit. Ook leest u meer over de publicatie en de leges.

### **Verlenen vergunning**

Wij hebben besloten:

1. de vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
  - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo)
2. voorschriften aan de vergunning te verbinden;
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - het publiceerbare aanvraagformulier met OLO-nummer 8289977 d.d. 22 december 2023;
  - meetresultaten geluid dakplaten,  kenmerk 23100 8990, d.d. 7 juli 2023;
  - kwaliteitsverklaring Unidek Aero, 20210128 GK, d.d. 10-11-2021;
  - erkend SKH BB-Aansluitdocument, SKH, nummer 20891/19-BB, d.d. 20-12-2019;
  - productcertificaat houtachtige dakconstructies met unidek aero, SKH, nummer 20891/19, d.d. 20-12-2019;
  - productinformatie, unidek Aero, versie 1.6, 12/2023;

- skh-pefc-coc certificaat, SKH, versie 1, 1 november 2023;
- beknopt bouwkundig adviesrapport, [redacted] J, rapportnummer RA-23/296, d.d. 25-05-2023;
- aanvraag omgevingsvergunning, [redacted] J vormgeving, projectnummer P23.216, d.d. 22 december 2023;
- principe detail goot bestaand, [redacted] J vormgeving, projectnummer P23.216 D01, d.d. 21-12-2023;
- principe detail goot gewijzigd, [redacted] J projectnummer P23.216 D01, d.d. 21-12-2023;
- principe detail, [redacted] J d.d. 22-12-2023;
- detail gip goot, [redacted] J;
- plafondgoten, [redacted] J versie november 2021;
- statische berekening, [redacted] J document GDV-20240215-B01, d.d. 5 maart 2024;
- constructie overzichten dakconstructie, [redacted] J werknummer 20240215 CO-01, d.d. 05-03-2024.

4. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd.

In de bijlage vindt u de vergunning en de algemene voorschriften. Lees deze goed.

#### **Wanneer is deze vergunning geldig?**

De vergunning geldt vanaf 12 april 2024. Let op: het is nog steeds mogelijk dat belanghebbenden bezwaar maken tegen de vergunning. Dit kunnen zij nog zes weken doen. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u met uw project begint voor deze periode voorbij is.

#### **Publicatie**

Wij publiceren ons besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Leges**

Voor het behandelen van uw aanvraag betaalt u leges. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

#### **Waar staat het in de wet?**

Wij baseren ons besluit voor deze vergunning op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo).

#### **Bezwaar maken**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Het bezwaarschrift dient ten minste te bevatten:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

U kunt via de website van de gemeente Stadskanaal ([www.stadskanaal.nl](http://www.stadskanaal.nl)) ook online een bezwaarschrift indienen. Hiervoor logt u in met uw DigiD. Dit is uw digitale handtekening. Als u het bezwaarformulier heeft ingevuld en verstuurd, ontvangt u op het door u opgegeven e-mailadres direct een ontvangstbevestiging.

Heeft u nog geen DigiD? U kunt eenvoudig DigiD aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl).

**Tot slot**

Als u nog vragen heeft, kunt u de gemeente van maandag t/m donderdag tussen 8:00 en 16:00 uur en op vrijdag tussen 8:00 en 12:00 uur telefonisch bereiken via het nummer 0599 631 631. Het e-mailadres is [gemeente@stadskanaal.nl](mailto:gemeente@stadskanaal.nl). Om u beter van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het kenmerk bovenin deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders



De bijlagen zijn onlosmakelijk verbonden met deze beschikking

Bijlage 1 Procedure

Bijlage 2 Inhoudelijke overwegingen

Bijlage 3 Specifieke voorschriften

Bijlage 4 Algemene voorschriften



## **BIJLAGE 1 PROCEDURE**

Om tot het besluit voor deze vergunning te komen, hebben wij de volgende stappen doorlopen:

- We hebben de aanvraag gepubliceerd op de [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl);
- We hebben de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd;
- We hebben de aanvraag aangehouden omdat er een voorbereidingsbesluit van kracht is;
- We hebben de aanhouding doorbroken omdat het project past binnen het bestemmingsplan en het ontwerp Chw-bestemmingsplan;
- We hebben de aanvraag getoetst op volledigheid;
- We hebben op 24 januari 2024 ontbrekende stukken opgevraagd. De behandeltijd stond vanaf dit moment stil;
- De ontbrekende stukken hebben wij ontvangen op 5 maart 2023. De behandeltijd is toen weer gestart;
- De aanvraag is volledig en we hebben deze in behandeling genomen;
- We hebben het besluit de vergunning te verlenen gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Waar staat het in de wet?**

Wij baseren de voorbereidingsprocedure op paragraaf 3.2 van de Wabo.

De volledigheid toetsen we aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij baseren het aanhouden en doorbreken op artikel 3.3 van de Wabo.

Wij zijn bevoegd gezag om deze vergunning te verlenen. Dat staat in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

## **BIJLAGE 2 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **Het bouwen van een bouwwerk**

Wij hebben het project getoetst aan de volgende regelgeving:

- Bouwbesluit 2012
- Bouwverordening
- Beheersverordening 'Stadskanaal Noord en Musselkanaal' en het ontwerp 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal'
- redelijke eisen van welstand

#### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Wij vinden het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

#### *Toetsing aan de Bouwverordening*

Wij vinden het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

#### *Toetsing aan de beheersverordening en het ontwerp Chw bestemmingsplan*

Het bouwplan ligt in een gebied waarvoor de beheersverordening 'Stadskanaal Noord en Musselkanaal' en het ontwerp 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal' geldt. In de beheersverordening wordt gesteld dat de regels van het bestemmingsplan 'Musselkanaal' gelden.

In het bestemmingsplan 'Musselkanaal' hebben de gronden de bestemming Woondoeleinden 1. Volgens artikel 3 zijn deze gronden bestemd voor woonhuizen. Het bouwplan past binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Het gaat namelijk om het wijzigen van de gevel en het vernieuwen van de kap aan de woning. Het bouwplan past binnen de bouwregels van het bestemmingsplan. Door het vernieuwen van de kap wordt de kapconstructie vergroot en daardoor wordt de hoogte van de woning groter. Deze aanpassing past binnen de bouwregels.

In het ontwerp 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal' hebben de gronden de bestemming Wonen en Wonen – Kern bouwen. Volgens artikel 36 zijn deze gronden bestemd voor wonen. Het bouwplan past binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Het gaat namelijk om het wijzigen van de gevel en het vernieuwen van de kap aan de woning. Het bouwplan past ook binnen de bouwregels van het ontwerp Chw bestemmingsplan. Door het vernieuwen van de kap wordt de kapconstructie vergroot en daardoor wordt de hoogte van de woning groter. Deze aanpassing past binnen de bouwregels.

#### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Wij hebben de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit gevraagd te adviseren over de redelijke eisen van welstand. Op 26 maart 2024 heeft zij positief geadviseerd. Wij hebben geen reden om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

#### *Conclusie*

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk past binnen de regels. Daarom mogen wij deze activiteit niet weigeren. De specifieke voorschriften van deze vergunning staan in bijlage 3. De algemene voorschriften van deze vergunning staan in bijlage 4.

#### *Waar staat het in de wet?*

Wij baseren de overwegingen voor het bouwen van een bouwwerk op artikel 2.10 van de Wabo. De redelijke eisen van welstand staan in de gemeentelijke welstandsnota.

## **BIJLAGE 3 SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN**

### **Bouwen van een bouwwerk**

#### **De volledigheid\***

Om de hoofdlijnen van de bouwconstructies te kunnen toetsen aan de eisen van de constructieve veiligheid, voor het besluit c.q. de vergunningverlening, zijn er hierbij voldoende stukken ingediend.

#### **De inhoudelijke toetsing\***

De beoordeelde stukken geven aanleiding tot de volgende opmerkingen.

- In de achtergevel worden twee kozijnen vervangen door één grote. Hierdoor vervalt een metselwerk penant. Het is onduidelijk of dit gevolgen heeft voor de verdiepingsvloer.
- Aan de achterzijde van de kap wordt een brede dakkapel toegevoegd. Op de tekening van Goudstikker-de Vries zijn hiervoor geen voorzieningen aangegeven.

#### **De benodigde aanvulling voor de uitvoering (art. 2.7 "Later aan te leveren") \***

Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden.

- Een reactie c.q. aanvullende berekening en tekeningen met betrekking tot de genoemde opmerkingen.

Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij het bevoegd gezag te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning. Deze gegevens kunt u mailen naar [gemeente@stadskanaal.nl](mailto:gemeente@stadskanaal.nl).

## **BIJLAGE 4 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN VOOR HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

### **1. Inleiding**

Deze voorschriften bevatten slechts een korte opsomming van de belangrijkste voorschriften waar voorafgaand, tijdens en na de uitvoering van het werk aan voldaan moet worden. De andere voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en de plaatselijke Bouwverordening blijven onverminderd van kracht.

### **2. Het Bevoegd gezag**

In deze algemene voorschriften wordt gesproken over het "bevoegd gezag". Hiermee wordt de gemeente of de provincie waarin het project gerealiseerd wordt bedoeld. De bouwbalie is fysiek te vinden in het betreffende gemeentehuis of in het Provinciehuis. Het bevoegd gezag is voor zaken die de omgevingsvergunning betreffen te bereiken via:

Provincie Groningen	050 - 316 49 11
Gemeente Stadskanaal	0599 - 63 16 31

Bij uw melding/vraag graag uw naam, een korte omschrijving van het project, het adres van de bouwlocatie en het zaaknummer vermelden.

### **3. Bouwtoezicht**

In deze algemene voorschriften wordt gesproken over "het bouwtoezicht". Het bouwtoezicht is te bereiken via het e-mailadres [bouwtoezicht@stadskanaal.nl](mailto:bouwtoezicht@stadskanaal.nl). Bij uw melding/vraag graag uw naam, een korte omschrijving van het project, het adres van de bouwlocatie en het zaaknummer vermelden.

### **4. Het (ver) bouwen van een bouwwerk**

#### **4.1. *Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)***

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

1. vergunning voor het bouwen;
2. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
4. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### **4.2. *Het uitzetten van de bouw (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)***

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

1. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
2. het straatpeil is uitgezet.

Dit kan aangevraagd worden bij het bouwtoezicht.

4.3. *Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld;
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
4. **Het bouwtoezicht wordt ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.**

4.4. *Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012)*

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

1. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
2. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
3. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

4.5. *Geluidhinder (artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012)*

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het bovengenoemde. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

4.6. *Trillinghinder (artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012)*

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten en in verblijfsruimten niet meer dan de trilling sterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trilling sterkte.

4.7. *Stofhinder (artikel 8.5 van het Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

4.8. *Grondwaterstand (artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012)*

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

4.9. *Afvalscheiding (afdeling 8.2 van het Bouwbesluit 2012)*

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Categorieën bouw- en sloopafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b. teer houdende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- c. teer houdend asfalt;
- d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- e. niet-teer houdend asfalt;
- f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
- g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- h. dakgrind;
- i. armaturen;
- j. gasontladingslampen.

Gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden.

De fracties worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

Het gescheiden houden en afvoeren van de fracties genoemd onder d tot en met j, zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m<sup>3</sup> bedraagt.

4.10. *Uitgestelde indieningsvereisten (artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht)*

In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
2. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheid installatie.

#### 4.11. *Tot slot*

Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegd gezag worden doorgegeven (artikelen 2.1 en 2.3 van de Wabo).

De specificatie van de (eventueel) later aan te leveren stukken is in een voorwaarde bij de omgevingsvergunning opgenomen.

Het niet nakomen van voorschriften of afwijken van de vergunning, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden en/of intrekken van de vergunning ten gevolge hebben (artikel 2.22 van de Wabo).

#### 4.12. *Bodem*

Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite <https://iplo.nl/thema/bodem/bodembescherming/melden-bodemactiviteiten-via-omgevingsloket/>. Een ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen