



TOTAL

TOTAL Nederland N.V.

GEMEENTE STADSKANAAL
reg.nr.: [REDACTED]
class.nr.: [REDACTED]
roepdatum 03 03 2005
ontv.bew. verzonden d.d.:

AANTEKENEN

Gemeente Stadskanaal
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 140
9500 AC STADSKANAAL

Voorburg, 1 februari 2005

Ref.: RCS/MdB/20050056

Contactpersoon: [REDACTED]

Doorkiesnummer: +31 (0)70 3180 604

Betreft: huurovereenkomst Atlantislaan

Geachte [REDACTED],

Op basis van een tussen u en een TOTAL bestaande huurovereenkomst, gedateerd 30 juni 2004 huren wij van de gemeente Stadskanaal een perceel grond ter grootte van ongeveer 1.460 m2 gelegen aan de Atlantislaan te Stadskanaal. Op dit perceel grond is gevestigd een motorbrandstoffenverkooppunt.

De huur loopt tot 1 januari 2006; derhalve verzoeken wij u middels dit schrijven de huur vanaf voornoemde datum weer met een zelfde periode te verlengen. Graag zien wij uw bericht tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TOTAL Nederland N.V.

[REDACTED]
Manager Retail Customer Services

[REDACTED]
Manager Retail Customer Services

Nieuwe Havenstraat 2 - 2272 AD Voorburg
Postbus 294 - 2501 BC 's-Gravenhage
Tel.: +31 (0)70 31 80 480 - Fax: +31 (0)70 38 71 157
www.total.nl

TOTAL Nederland N.V.
Handelsregister: 's-Gravenhage 24106171
ABN AMRO Bank rek. nr. 43.00.13.671 - ING Bank rek. nr. 66.73.12.439 - Postbank rek. nr. 88399
Op al onze transacties zijn onze algemene verkoopvoorwaarden zoals gedeponeerd bij de K.v.K. te 's-Gravenhage van toepassing.

KOPIE



GEMEENTE

Stadskanaal

HUUROVEREENKOMST

De ondergetekende, [REDACTED], burgemeester,
Wonende in Stadskanaal, ten deze handelende als burgemeester van de gemeente Stadskanaal en ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet die gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna te noemen "verhuurder"

En

TOTAL Nederland N.V., Nieuwe Havenstraat 2, VOORBURG, hierna te noemen "huurder", ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door :

In aanmerking nemende, dat huurder op gemeentegrond aan de Atlantislaan in Stadskanaal een verkooppunt voor motorbrandstoffen exploiteert;

Dat de huurovereenkomst voor verlenging in aanmerking komt;

Verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk de huurder in huur aanvaardt, een perceel grond ter grootte van ongeveer 1.460 vierkante meter, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Onstwedde sectie B nummers 9031 en 9041, zoals aangegeven op aangehechte gewaarmerkte tekening schaal 1 : 1000, gelegen aan de Atlantislaan te Stadskanaal, uitsluitend met het oog op de exploitatie van een motorbrandstoffenverkooppunt c.a.

De overeenkomst wordt geacht te zijn verlengd per 1 januari 2003 voor een tijdvak van drie jaren.

De huurprijs bedraagt [REDACTED] - [REDACTED] en is verschuldigd bij vooruitbetaling, in de maand januari van elk jaar op factuur te voldoen.

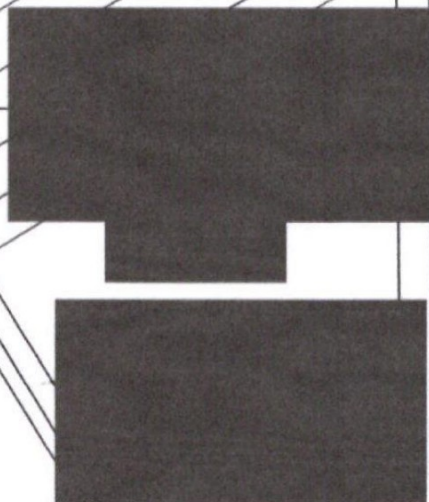
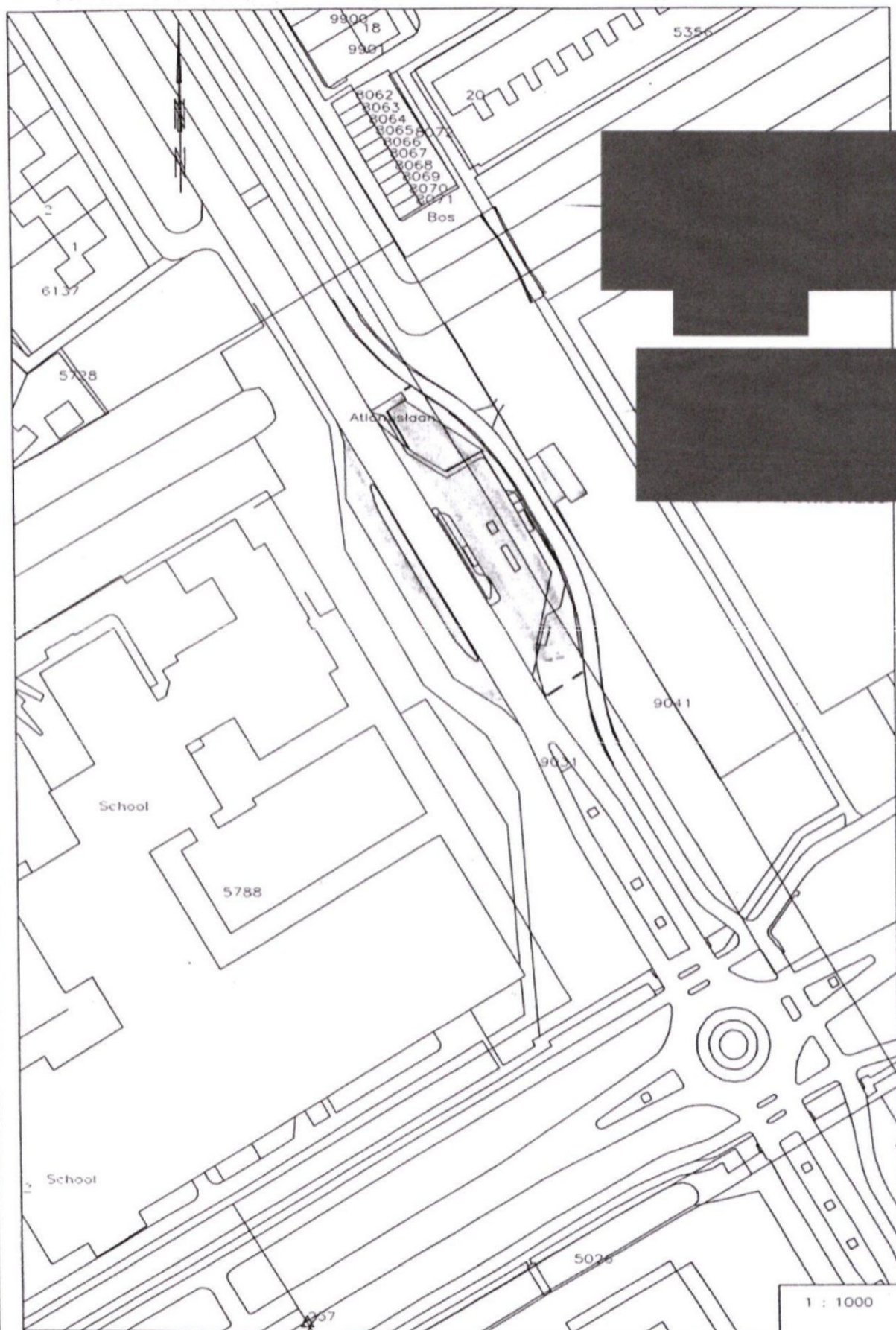
De huurprijs zal steeds zonder nadere aankondiging met [REDACTED] worden verhoogd.

Uiterlijk een jaar voor afloop van de overeengekomen huurperiode treden partijen met elkaar in overleg over verlenging van de huurperiode.

De overeenkomst kan te allen tijde door partijen via schriftelijke opzegging worden beëindigd met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar.

Verhuurder verplicht zich de huurder gedurende de huurperiode het rustig genot van de zaak te verschaffen; verhuurder is niet aansprakelijk voor feitelijke stoornis in het huurgenot door derden.

Het is huurder niet toegestaan zonder vooraf verkregen schriftelijke instemming van de verhuurder de onroerende zaak geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, aan derden in gebruik af te staan of de huurovereenkomst aan derden over te dragen.



1 : 1000