

HUUROVEREENKOMST

De ondergetekende, [redacted] burgemeester,
wonende in Stadskanaal, ten deze handelende als burgemeester van de gemeente
Stadskanaal en ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet die gemeente rechts-
geldig vertegenwoordigende, hierna te noemen "verhuurder"

en

TOTAL Nederland nv, Nieuwe Havenstraat 2, Voorburg, hierna te noemen "huur-

[redacted]
[redacted]
[redacted]
In aanmerking nemende, dat huurder op gemeentegrond aan de Atlantislaan in
Stadskanaal een verkooppunt voor motorbrandstoffen exploiteert;

dat de huurovereenkomst voor verlenging in aanmerking komt;

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk de huurder in huur aanvaardt, een per-
ceel grond, ter grootte van ongeveer 1.500 vierkante meter, deel uitmakende van
de percelen kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B, nummers 9031,
9041 en 10331, zoals aangegeven op de aangehechte gewaarmerkte tekening,
gelegen aan de Atlantislaan in Stadskanaal, uitsluitend met het oog op de exploi-
tatie van een motorbrandstoffenverkooppunt c.a.

De overeenkomst wordt geacht te zijn aangegaan per 1 januari 2006 voor een
tijdvak van tien jaar.

De jaarlijks verschuldigde huurprijs bedraagt [redacted] per [redacted] op het ver-
kooppunt Atlantislaan verkochte motorbrandstof, die wordt berekend over de
door huurder afgeleverde hoeveelheid motorbrandstoffen in het kalenderjaar
voorafgaande aan het huurjaar. Op genoemde [redacted] zal telkenjare een inflatie-
correctie, zoals steeds in de maand januari wordt gepubliceerd door het CBS (con-
sumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens afgeleid, over het voorgaande
jaar, 2005=100), worden toegepast. [redacted] s
[redacted]

Huurder zal ieder jaar uiterlijk 1 maart een gespecificeerde opgaaf verstrekken
van de omgezette hoeveelheden motorbrandstof conform bijgaand model.

De huurprijs dient in een termijn te worden betaald op of omstreeks 1 mei van
elk kalenderjaar; huurder ontvangt daarvoor een factuur.

Uiterlijk een jaar voor afloop van de overeengekomen huurperiode, treden partij-
en met elkaar in overleg over verlenging van de huurperiode. Verhuurder be-
houdt zich uitdrukkelijk het recht voor alsdan in ieder geval de huurprijs te wij-
zigen.

Verhuurder verplicht zich de huurder gedurende de huurperiode het rustig genot van de zaak te verschaffen; verhuurder is niet aansprakelijk voor feitelijke storing in het huurgenot door derden.

Het is huurder niet toegestaan zonder vooraf verkregen schriftelijke instemming van de verhuurder de onroerende zaak - anders dan in concernverband - geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, aan derden in gebruik af te staan of de huurovereenkomst aan derden over te dragen.

Verhuurder is ervan op de hoogte en gaat ermee akkoord, dat het tankstation thans door [REDACTED] wordt geëxploiteerd.

Het gebruik van de onroerende zaak is geheel voor rekening van huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor door huurder aan derden toegebrachte schade.

Wat betreft de voor rekening van huurder op het gehuurde gestichte opstallen, stellen partijen vast, dat dienaangaande zal worden gehandeld als ware een recht van opstal gevestigd.

Indien verhuurder tot verkoop van het gehuurde wenst over te gaan, zal verhuurder het gehuurde eerst aan huurder aanbieden. Mochten partijen niet binnen twee maanden nadat het gehuurde te koop is aangeboden, overeenstemming hebben bereikt over de voorwaarden waartegen het gehuurde door huurder gekocht kan worden, dan staat het verhuurder vrij het gehuurde aan derden te koop aan te bieden.

De verhuurder heeft jegens de huurder een inspanningsverplichting voor wat betreft het verkrijgen van een gelijkwaardig verkooppunt in geval van verplaatsing, noodzakelijk om redenen van algemeen nut of uit andere hoofde.

Aldus in duplo opgemaakt en getekend in Stadskanaal/Voorburg d.d. 11 juni 2006

Verhuurder,

[REDACTED]

Huurder,

[REDACTED]

[REDACTED]