

ALLONGE

bij Huurovereenkomst terrein zonder verkooppunt d.d. 11 juli 2006

Ondergetekenden:

██████████ - burgemeester, ten deze handelende als burgemeester van de gemeente Stadskanaal en ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet die gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna te noemen "Verhuurder",

en

TOTAL Nederland N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage en kantoorhoudend te 's-Gravenhage aan de Bezuidenhoutseweg 273 (2594 AN), hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door ██████████ ██████████ ██████████, Managing Director, en ██████████ ██████████ ██████████, Manager Retail,

hierna te noemen "TOTAL"

TOTAL en Verhuurder hierna ook wel gezamenlijk aan te duiden als "Partijen" en ieder afzonderlijk als een "Partij".

Overwegend dat:

- Verhuurder verhuurt aan TOTAL sinds 1 januari 2006, gelijk TOTAL sinds 1 januari 2006 in huur heeft aanvaard een perceel grond, ter grootte van ongeveer 1.500 vierkante meter, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 9031, 9041 en 10331, gelegen aan de Atlantislaan in Stadskanaal, uitsluitend met het oog op de exploitatie van een motorbrandstoffenverkooppunt. Het voormelde zoals neergelegd in de Huurovereenkomst tussen Verhuurder en TOTAL d.d. 11 juli 2006, hierna te noemen de "**Huurovereenkomst**";

Paraaf Verhuurder

██████████

Paraaf TOTAL

██████████

- Partijen onlangs met elkaar in overleg zijn getreden over wijziging van een aantal bepalingen uit de Huurovereenkomst;
- Zij daarover overeenstemming hebben bereikt en deze wijzigingen van en aanvullingen op de Huurovereenkomst schriftelijk wensen vast te leggen.

Zijn het volgende overeengekomen:

1. Huurperiode

Overeengekomen tussen Partijen is dat de Huurovereenkomst per [REDACTED] [K] wordt verlengd tussen Partijen met een nieuwe huurperiode van [REDACTED] [K] aldus eindigend op [REDACTED] [K] onder gelijkblijvende condities. TOTAL heeft aansluitend tweemaal een optie op verlenging van deze Huurovereenkomst voor telkens een periode van 5 jaar onder gelijkblijvende condities. Uiterlijk een jaar voor de afloop van een huurperiode, zal TOTAL bij aangetekend schrijven aan Verhuurder meedelen of zij gebruik wenst te maken van haar optierecht.

2. Exploitatie, onderhuur en in gebruikgeving

Verhuurder is ermee bekend dat TOTAL niet zelf het verkooppunt exploiteert. Thans wordt het verkooppunt, zoals bij Verhuurder bekend, geëxploiteerd door [REDACTED] Verhuurder geeft op voorhand toestemming om de onroerende zaak geheel of gedeeltelijk aan een ander onder te verhuren, of aan andere derden in gebruik te geven ten behoeve van de exploitatie van een motorbrandstoffenverkooppunt.

Partijen komen tevens hierbij overeen dat TOTAL het recht heeft om de exploitatievorm van het motorbrandstoffenverkooppunt aan te passen c.q. te wijzigen, bijvoorbeeld van bemand naar onbemand.

3. Geldigheid overige bepalingen Huurovereenkomst

Behoudens voor zover in deze Allonge uitdrukkelijk anders is overeengekomen, blijven de overige bepalingen van de Huurovereenkomst tussen Partijen onverminderd van kracht.

4. Toepasselijk recht en geschillen

Paraaf Verhuurder



Paraaf TOTAL



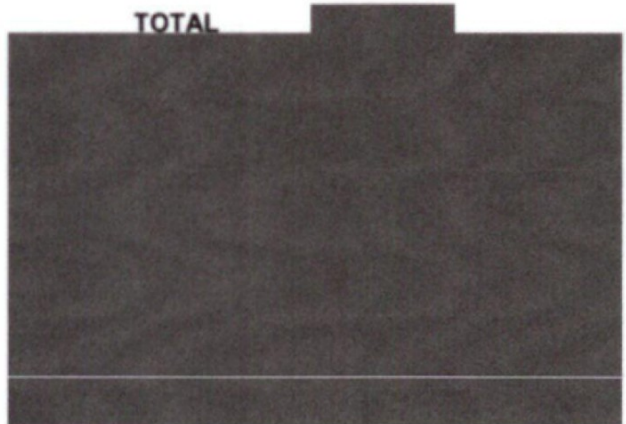
Op deze Allonge en de Huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen uit hoofde van deze Allonge en/of de Huurovereenkomst zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud, , 22-02-2018



Koco - Burgemeester

TOTAL



Paraaf Verhuurder



Paraaf TOTAL



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen