

MEMO

Aan : Dagelijks Bestuur

Van : Directieteam: [redacted] en [redacted]

Datum : 15 september 2023

Betreft : opbouwen algemene en bestemmingsreserve ten behoeve van de aankoop, modernisering en verduurzaming van de bedrijfspanden en terugdringen van het exploitatietekort

Inleiding:



De al ondernomen en te nemen stappen:

4. Recent is in **Veendam** een bod van Wedeka geaccepteerd op een nieuw pand voor de kringloop en de gezamenlijke TDC afdeling met de gemeente Veendam. Een voorlopig koopcontract ligt voor om getekend te worden onder voorbehoud van goedkeuring door het Dagelijks Bestuur van Wedeka. Doel van een mogelijke verhuizing is om enerzijds te voldoen aan de eisen van een modern Sociaal Ontwikkelbedrijf met een open en transparante uitstraling en een laagdrempelige entree, waarbij er plek is voor nieuwe activiteiten als arbeidsmatige dagbesteding, het creëren van leerlijnen en het organiseren van een Talentperron. Anderzijds levert het in onze visie een aanzienlijke structurele financiële besparing op in vergelijking met de hoge huurlast op ons huidige verouderde pand waarin aanzienlijk verbouwd zou moeten worden om aan de eisen van de tijd te kunnen voldoen. Voor de stalling van het groenmaterieel vinden we nieuwe oplossingen bij voorkeur in nauwe samenhang met de gemeentelijke groenafdeling.

Bekostiging voorgenomen plannen via opbouw Algemene- en Bestemmingsreserve:

T

2. Opbouwen bestemmingsreserve voor aankoop, modernisering en verduurzaming huisvesting

Met de verbouwing van Ter Apel, de aanschaf van een nieuw pand in Veendam, de samenvoegingsplannen in Stadskanaal en het verduurzamen en moderniseren van de bestaande panden, zullen normaal gesproken de afschrijvings- en rentekosten gaan toenemen. Dit zou een negatief effect hebben op de exploitatie terwijl we juist na 2025 naar een lagere exploitatie en daarmee naar een lager structureel tekort willen.

K

Wanneer we de jaarlijkse afschrijving de komende 30 jaar uit deze reserve kunnen laten vrijvallen, waarbij de rentekosten niet oplopen, brengen we de structurele huisvestingskosten naar beneden, wat een meerjaren positief effect heeft op de exploitatie. Daarnaast investeren we fors in verkleining, verbetering en verduurzaming van onze infrastructuur.

Ons voorstel is dan ook om een eventueel beter resultaat t.o.v. onze meerjarenbegroting voor de komende jaren (2023, 2024 en zo nodig 2025) te gaan reserveren. Dit biedt op de langere termijn voordelen, een win-win voor deelnemende gemeente en Wedeka.

Samengevat:

Ter Apel en Veendam liggen concreet voor. We gaan een oplossing vinden voor onze groenafdeling Veendam, er staat voldoende te huur in Veendam, maar wellicht zijn er mogelijkheden om intensiever samen te werken op de gemeentewerf. Dit is in onderzoek, we hebben nog ruim een jaar de tijd voordat we uit ons bestaande gebouw moeten verhuizen.

[Redacted text block containing a table with a 'T' icon in the middle]

[Redacted text block containing a table with a 'T' icon on the right side]

[Redacted text block containing a table with a 'K' icon on the right side]

Bijlage: financiële onderbouwing genoemde plannen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen