

Aan : Algemeen Bestuur

Van : Directieteam

Datum : 5 december 2023

Betreft : opbouwen bestemmingsreserve modernisering / verduurzaming huisvesting

---

Het Algemeen Bestuur heeft in zijn vergadering op 19 juli j.l. gevraagd om voorstellen te doen om de meerjarenbegroting vanaf 2025 (in ieder geval vanaf 2026, het ravijnjaar) structureel te verlagen. Dit vanwege de verwachte kortingen op het gemeentefonds die het rijk aangekondigd heeft voor 2026.

Als directieteam zien we een deel van de oplossing in het verkleinen, moderniseren en verduurzamen van onze huisvesting. Als gevolg van de krimp op de SW zitten we op sommige locaties in een veel te ruim “jasje”, in panden die energetisch gezien niet altijd voldoen aan de verscherpte eisen.

In ditzelfde AB werd door diverse bestuursleden aangegeven dat het positieve resultaat van 2023 voor hun gemeenten extra incidentele inkomsten zouden zijn, die niet begroot zijn.

Zoals al eerder door ons is aangegeven levert het opbouwen van een bestemmingsreserve modernisering / verduurzaming huisvesting een daadwerkelijke structurele besparing op in onze begroting vanaf 2025. De maandelijkse afschrijving van de kosten voor verbouw, vernieuwing, samenvoeging en verduurzaming van onze panden in zowel het gebied Ter Apel, Veendam en Stadskanaal kunnen dan (grotendeels) uit deze reserve gefinancierd worden.

Met een bestemmingsreserve, die voorlopig alleen gevuld wordt met het resultaat 2023, is Wedeka in staat een versnelling aan te brengen binnen het door de raden en de colleges vastgestelde ombouwplan en kunnen we tegelijkertijd de structurele kosten voor huisvesting verlagen.

We verzoeken u in te stemmen met het mogen opbouwen van een bestemmingsreserve modernisering / verduurzaming huisvesting voor al onze panden in het werkgebied en hiervoor het resultaat 2023 te mogen gebruiken.